

**CONTRATO DE RESERVA DE ADQUISICIÓN**

**Comparecientes**.- Comparecen a la celebración de la presente promesa de compra-venta por una parte en calidad de promitente vendedor, **Sepa Mita Junior Paul** portador de la cédula de ciudadanía 180521452-3 en su calidad de gerente y representante legal de la compañía **P&S-INVESTMENT S.A.S B.I.C.** número de ruc 1891807763001 y por otra parte en calidad de promitente comprador los señores ………………………………………………………………………………………. Mayor de edad con cédula de identidad número …………………………….. de estado civil …………………………….., con ……………………………………………………….. mayor de edad con cedula de identidad numero ……………………………….. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, legalmente capaces para celebrar este tipo de contratos.

**ANTECEDENTES**.

UNO) **P&S-INVESTMENT S.A.S B.I.C.** es una empresa constituida bajo las leyes de la República del Ecuador, autorizada por la superintendencia de compañías valores y seguros en el corretaje de bienes raíces y autorizado en la venta de propiedades en previo remate bancario …………………………………… ubicado en ……………………………………………… con una dimensión de ………… metros.

DOS) Posteriormente la entidad financiera y municipio, ha proyectado vender a través de la empresa antes mencionada que cuenta con todos los permisos municipales y documentación para realizar la venta.

**RESERVA Y PROMESA DE COMPRA-VENTA**.- Con los antecedentes expuestos **P&S-INVESTMENT S.A.S B.I.C.**, libre y voluntariamente promete dar en venta real y perpetua enajenación la propiedad mencionada y compuesta de una área total de …………… metros a favor de los señores ……………………………………………………………………. con número de cédula ………………………………………………………. Respectivamente,

Venta que promete realizarlo como cuerpo cierto con todos sus usos costumbres servidumbres activas y pasivas con sus entradas y salidas libre de gravámenes con los derechos exclusivos que a este inmueble le corresponde, es decir en la forma que lo tiene sin reservar sé nada para sí, conforme lo estipula el código civil vigente.

**VALOR DE LA RESERVA. -** El precio de venta de la propiedad es de $............................ DÓLARES AMERICANOS, por acuerdo de las partes el señor ……………………………………………………………………. Entrega para reservar dicha propiedad el valor de $................................................. DÓLARES AMERICANOS, que se cancela a la fecha …… De ……………… Del 202…… en …………………………………………………………………..

Se deja establecido que la promesa de compra-venta se firmara en el transcurso de los 30 días posteriores de la firma de la reserva donde se establecerán todas las cláusulas según se deje acordado.

De no realizar la misma queda invalidado este contrato sin reserva a reclamo.

Aceptación las partes aceptan libre y voluntariamente el contenido íntegro del presente documento por estar hecho en beneficio de ambas partes contratantes y de acuerdo a los términos previamente pactados.

Para constancia las partes suscriben el presente documento en la ciudad de Ambato a los 15 Días del mes JUNIO Del año 2022

**FIRMAS.**

…………………………………….. Cliente

C.C. ……………………………

Junior Paul Sepa Mita.

Gerente

CI: 180521452-3